

Sikring av bygg - byggtekniske utfordringer





- **Sikring av bygg – Utfordringer - Tettingstiltak**

Hvorfor sikre bygg ?

- For å unngå og forebygge skader.



Sikring av bygg mot rotter- mus

- Primært bolighus (hus – hytter – blokker – bygårder mm.)
- Det finnes mange måter å bekjempe rotter – mus på.
- Bruk av forskjellige typer antikoagulanter – feller – Wise traps – osv. er alle i større eller mindre grad bidragsyttere for å begrense bestanden.
- Det finnes fordeler og ulemper med denne type bekjempelse.
- Uavhengig av bekjempelse metode bør sikring av bygg mot inntrenging av rotter-mus alltid være en del av det forebyggende arbeid.
- Er bygget tett vil behovet for bekjempelse bli mindre omfattende.

Byggtekniske utfordringer

- Byggets alder og beskaffenhet (bolig, lager, produksjonslokale, gårdsbruk, osv.)
- Byggets konstruksjonsmessige forhold (natursteinsmur, blindkjeller, rørsystem, porter, osv.)
- Byggets beliggenhet (ved sjø, i urbane strøk, i utkantstrøk, osv.)
- Økonomi
- Alle disse forhold påvirker valg av de tiltak man ønsker å utføre.

Inntrengingsveier

- Via gråsteinsmurer/steinsettinger
- I blindkjellere
- Bak innforingsvegger
- Under oppforingsgulv
- Ved rørgjennomføringer
- Under kledning
- Via ventiler i grunnmur
- ++

Inspeksjon - kartlegging – tiltak

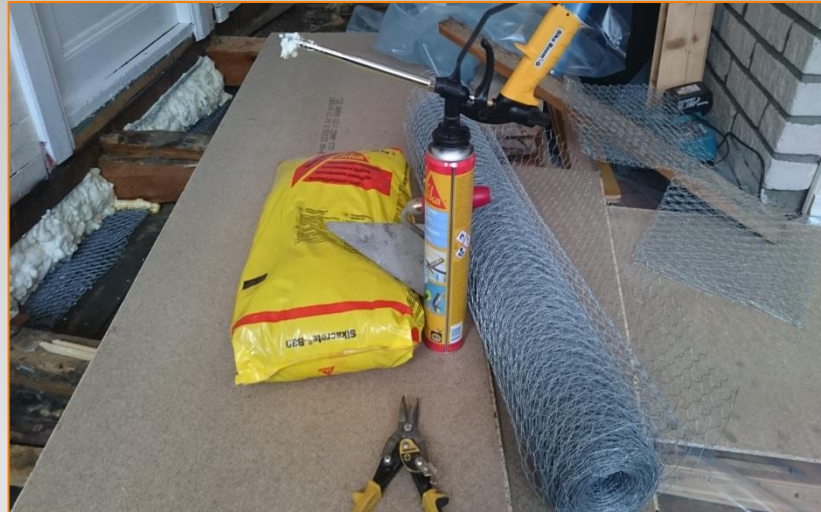
- Alle tiltak starter med en inspeksjon av bygget.
- Alle inspeksjoner etterfølges av en rapport.
- En rapport genererer en målsetting.
- Alle målsettinger bør fordre ett tiltak.
- Alle tiltak er enklere å utføre når en har en handlingsplan.
- En handlingsplan fører ofte til ønsket resultat 😊

Type tiltak – kostnad - omfang

- Hvilke tiltak skal utføres og omfang av disse - konkretisering
- Lag en økonomisk ramme for tiltakene – hva vil dette koste – estimat.
- Skal det tettes i en kjøkkenbenk eller må hele huset rives ?
- Betong eller dørbørste ??

Eksempel på tiltak

- Tetting under kledning
- Tetting av rørgjennomføringer.
- Tetting i bjelkelag
- Støpe hull i mur (naturstein)
- Støpe blindkjeller.
- Det enkle er ofte det beste.



- Tiltaksforløp – eksempel.

Utgangspunktet er at beboer i nederste etasje i en eldre bygård, over lang tid har hørt lyder i gulvet, og det er nå oppstått lukt – det er høyt prioritert å løse dette, ved bygningsmessige inngrep.



Handlingsplan – hva og hvorfor.

- En konkretisering av tiltak for å bekjempe og forebygge problemer med rotter- mus på kort og lengre sikt.
- For å sikre de mest effektive tiltak for å løse ett problem
- Inspeksjon av bygget bør alltid ligge til grunn for hvilke tiltak man velger.
- Tiltak – bekjempelse (feller-antikoagulanter - annet)
- Tiltak – sikring av bygget. (hindre tilkomst)

Resultat av tiltak

- Primær sikring – hindre rotter tilgang til boligareal
- Sikring av direkte inntrengingsvei - beste løsning.
- Jo lengre ute i konstruksjonen sikringen foretas – jo bedre resultat.

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN 😊